

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
2026/03335-6

Saksbehandler
Jennifer Aga Holmelid

Dato
12.05.2026

Adresse: 0301-218/13/0/0

Eiendom: 218/13

Ansvarlig søker: NCO AS

Tiltakshaver: OSLO KOMMUNE GRAVPLASSETATEN

Tiltaksplanen for forurenset grunn er godkjent med vilkår - Gamle Aker kirkegård

Vedtaket gjelder for terrenginngrepet som er omsøkt i Plan- og bygningsetatens saksnummer 2026/03335. Vedtaket skal foreligge på byggeplassen gjennom hele tiltaket.

Tiltaksplanen datert 04.05.2026 er godkjent med følgende vilkår:

- En person med kompetanse på forurenset grunn skal delta på oppstartsmøtet, hvor tiltaksplanen skal gjennomgås med graveentreprenøren og andre som er involvert i arbeidet med forurenset grunn.
- En person med kompetanse på forurenset grunn skal følge opp prosjektet jevnlig for å sikre forsvarlig håndtering av forurensning i grunnen og vann i byggegropp.
- Forurenset masse som ikke disponeres på eiendommen, skal leveres til et lovlig avfallsanlegg eller behandlingsanlegg.
- Rene masser kan ikke disponeres fritt utenfor tiltaksområdet. Tiltakshaver har ansvaret for at disponeringen av rene masser er i tråd med gjeldende regelverk, som plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven og vannforskriften.
- Dere må registrere lokaliteten i Miljødirektoratets Grunnforurensningsdatabase. Lokalitets-ID skal sendes til oss på e-post: avfallsteamet@pbe.oslo.kommune.no. Se eget kapittel nedenfor.

Dere må gi oss beskjed når dere starter opp gravearbeidene ved å sende oss e-post på avfallsteamet@pbe.oslo.kommune.no. Husk å merke e-posten med vårt saksnummer.

Vi gjør oppmerksom på at dette ikke er en tillatelse til å starte arbeidene. Dersom tiltaket er søknadspliktig etter annet regelverk, er tiltakshaver ansvarlig for å hente inn nødvendige tillatelser før arbeidene kan starte.



Tiltakshaver har det overordnede ansvaret for forurenset grunn

Tiltakshaveren har ansvar for at arbeidene utføres i henhold til vedtaket vårt og forurensningsforskriften kapittel 2, med mindre ansvaret er videreført til et ansvarlig foretak. Videreføring av ansvar er kun mulig å gjennomføre der tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Vår godkjenning av tiltaksplanen fritar ikke tiltakshaveren fra ansvaret for at tiltakene oppfyller kravene i regelverket.

Dere må rapportere forurensning til Grunnforurensningsdatabasen

Før tiltaket

Fra 15.10.2024 har vi gjort en endring i vår saksbehandling av tiltaksplaner for forurenset grunn. Fra denne datoen skal lokaliteten til alle tiltaksplaner som sendes inn til oss for behandling, være registrert i Miljødirektoratets Grunnforurensningsdatabase. Dette gjelder også for tiltaksplaner som er utarbeidet før 15.10.2024. I tillegg til de obligatoriske feltene, må følgende som et minimum legges inn i databasen:

- Forurenset område i tråd med tiltaksplanen. En lokalitet kan bestå av flere separate områder med flere påvirkningsgrader og typer arealbruk.
- Prøvepunkter dersom det er utført miljøtekniske grunnundersøkelser. Hvis dere opplever tekniske vanskeligheter med å importere prøvepunktene, ber vi om tilbakemelding på det.
- Arealbruk i henhold til regulering.
- Rapporter og tidligere vedtak.
- Notat med en kort beskrivelse av forurensningen.

Før behandling av sluttrapport

Før vi kan behandle sluttrapporten for forurenset grunn, må forurensningssituasjonen på eiendommen etter at tiltaket er utført være rapportert til Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase, se <http://grunn.miljodirektoratet.no>.

Tiltakshaveren er ansvarlig for at forurensningen rapporteres til grunnforurensningsdatabasen, og skal informere grunneieren(e) om registreringen for eiendommen. Rapporteringen skal være gjort senest innen sluttrapporten sendes til oss.

Vi gjør oppmerksom på at det i forbindelse med registreringen vil bli overført enkelte opplysninger til matrikkelen. Dette er Norges offisielle register over fast eiendom. Matrikkelen skal inneholde opplysninger om den enkelte matrikkelenhet (eiendom) som er nødvendig for planlegging, utbygging, bruk og vern av fast eiendom, herunder opplysninger om forurenset grunn. Følgende data hentes fra Grunnforurensningsdatabasen og blir synlige i matrikkelen: lokalitetens nummer, lokalitetens navn, påvirkningsgrad (alvorlighetsgrad), hvem som er forurensningsmyndighet og eventuelle vedtak myndighetene har fattet for lokaliteten.

Dere må sende inn en revidert tiltaksplan hvis noe endrer seg

Hvis arbeidene og/eller tiltakene skal gjøres på en annen måte enn det som er beskrevet i den godkjente tiltaksplanen, må tiltaksplanen revideres og dere må beskrive endringene. Dere må også revidere tiltaksplanen hvis dere oppdager mer eller annen forurensning enn det som ble kartlagt i den godkjente tiltaksplanen.

Den reviderte tiltaksplanen må behandles av oss før de nye arbeidene eller tiltakene kan settes i gang.

Hva må dere sende inn når arbeidene er ferdige?

Så snart grunn- og terrengarbeidene er ferdige, skal dere sende inn en sluttrapport til oss. Sluttrapporten skal gi oss denne informasjonen:

- hvordan tiltaksplanen er fulgt opp
- hvordan forurensningen er håndtert
- hvordan anleggsvann i byggegropen er håndtert
- hvordan eventuelle avvik fra tiltaksplanen er fulgt opp og lukket
- forurensningssituasjonen på tiltaksområdet etter at arbeidene er avsluttet
- hvilken type forurensning som er levert, hvor det er levert, hvilke mengder, dato for levering
- hvor de rene massene er levert
- datoen forurensningen ble registrert i Grunnforurensningsdatabasen, navn og nummer på lokaliteten i databasen

Dokumentasjonen skal være fra mottakeren av massene.

Dere må sende inn sluttrapporten umiddelbart, og senest tre måneder etter at gravearbeidene er gjennomført. Dette gjelder selv om det pågår overvåking av forurensningssituasjonen.

Gjenbruk av gravemasser i tiltaket

Vi oppfordrer dere til å gjenbruke overskuddsmasser fra tiltaket der det lar seg gjøre innenfor tiltaksområdet, i henhold til den planlagte arealbruken og akseptkriteriene i Miljødirektoratets veileder for forurenset grunn. Gjenbruk av masser vil ha en positiv effekt for miljø og klima ved at det vil bli mindre transport inn og ut av byggeplassen. Mengden masser levert til allerede belastede deponi vil også bli redusert. Dere kan lese mer om sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset i Miljødirektoratets veileder M-1243.

Relevant regelverk

Godkjennelsen av tiltaksplanen er hjemlet i forurensningsforskriften av 1. juni 2004 § 2-8. Kravene til håndtering av forurensning i grunnen er gitt i forurensningsforskriften kapittel 2.

For tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven, gjelder også kravene i plan- og bygningsloven § 28-1 og byggesaksforskriften. Ansvar som ligger under funksjonene som tiltakshaver og ansvarlig utførende er beskrevet i forurensningsforskriften kapittel 2 og byggesaksforskriften (SAK10) § 12-4 bokstav a).

Følgende regelverk og dokumenter er også relevant:

forurensningsloven, forurensningsforskriften, plan- og bygningsloven, byggesaksforskriften, byggt teknisk forskrift, tillatelser, gjeldende kontrollplaner og ansvarsretter.

Dere kan klage på vedtaket

Dere kan klage på vedtaket vårt. Fristen for å klage er tre uker. Se våre nettsider <https://oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage> for mer informasjon.

Saksinnsyn

Saken er tilgjengelig på saksinnsyn på nettsidene våre. Dokumenter er normalt tilgjengelige der to virkedager etter at de er journalført av oss. På Saksinnsyn kan du se saksopplysninger og dokumenter, sende inn dokumentasjon direkte til saken, og du kan abonnere på saken for å få varsel på e-post om nye dokumenter i saken.

Vennlig hilsen

Jennifer Aga Holmelid
saksbehandler
seksjon tilsyn

Maria-Pascale Waegeneire
stedfortreder for seksjonsleder

Dokumentet er godkjent digitalt.

Mottakere:

OSLO KOMMUNE GRAVPLASSETATEN, Einar Samnøy

Kopi til:

NCO AS, Bjørn Inge Jansson